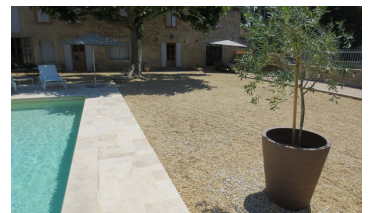


# SUR ENVIRON 1 HECTARE DE TERRAIN, MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ RÉNOVÉE AVEC GÎTE INDÉPENDANT

262 m<sup>2</sup> 8 pièces

Numéro mandat **ML536**

**780 000 €** Honoraires inclus  
780 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur



## Description :

En campagne de Sablet, vous serez séduit par la restauration de ce très joli mas en pierre de 165 m<sup>2</sup> de surface habitable qui a su garder toute l'authenticité et le cachet de l'ancien mais en alliant des matériaux contemporains ce qui lui offre de très beaux volumes et une belle luminosité. Il se compose d'un vaste hall d'entrée, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée avec un électroménager haut de gamme, un salon avec cheminée et des toilettes avec lave-mains. Sa superbe montée d'escaliers vous conduit à l'étage qui dessert une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, 2 grandes chambres, un wc et une salle d'eau. Attenant au mas et communiquant par l'étage se situe un gîte d'environ 97 m<sup>2</sup> et entièrement rénové. Il bénéficie au RDC d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon, d'une salle de bains et d'un wc. L'étage comprend 2 chambres, une salle d'eau et un wc. Cave avec coin buanderie, cuisine d'été à rafraîchir. Vaste et magnifique préau de 137 m<sup>2</sup> avec local technique. Terrain d'environ 9617 m<sup>2</sup> disposant d'une cour fermée agrémentée d'une belle piscine avec pompe à chaleur et volet roulant. Cette propriété a été entièrement rénovée il y a 8 ans. Prestations soignées et de qualité. Chauffage pompe à chaleur et cheminée. Emplacement stratégique pour activité de chambres et table d'hôtes

# SUR ENVIRON 1 HECTARE DE TERRAIN, MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ RÉNOVÉE AVEC GÎTE INDÉPENDANT

**262 m<sup>2</sup> 8 pièces**

Numéro mandat **ML536**

## Informations principales :

Numéro mandat : ML536

Surface habitable : 262 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain : 9617

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 5

# SUR ENVIRON 1 HECTARE DE TERRAIN, MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ RÉNOVÉE AVEC GÎTE INDÉPENDANT

**262** m<sup>2</sup> **8** pièces

Numéro mandat **ML536**